
Balle Husevej Grundejerforening

Generalforsamling – Mødereferat

Dato: 20. marts 2025

Kære medlemmer,

Her følger referatet fra årets generalforsamling, hvor mange vigtige emner for vores fællesskab blev drøftet og besluttet. Tak til alle, der deltog og bidrog med engagement og gode input.

1. Bestyrelsens beretning

Sammensætningen af bestyrelsen er under forandring

Moder natur bogstaveligt fortalt vælter ind over os

Værdien af vores forening afskrives langsomt men sikkert (legepladsen, vejen, fortovene m.v.).

Det skal vi sikre os at vi imødekommer på en god måde så værdien bevares

Inflationen og de seneste prisstigninger medfører at operationen af foreningen bliver dyrere (enhedspriser for snerydning, bank, forsikringer)

Sammenholdet i foreningen er under pres

Uvisheden omkring kommende grundskyld

2. Regnskab for 2024

Der blev gjort opmærksom på, at posten til havearbejde er overskredet i forhold til budgettet.

Dette skyldes, at de grønne arealer er vokset til og nu kræver årlig beskæring.

Det blev nævnt, at dette fremover bør forventes som et fast omkostningsniveau.

Flere fremmødte ønskede, at regnskabet fremover uddeles på papir til generalforsamlingen for nemmere gennemgang.

Regnskabet for 2024 blev godkendt.

3. Legepladsen – status og fremtid

Legepladsen er blevet inspiceret og der er givet flere anmærkninger, som kræver udbedring.

Generelt er legepladsen slidt og trænger til opdatering.

Der har i de seneste år ikke været stor opbakning til fælles vedligehold, men der er enighed om, at meget kunne forbedres med frivillig indsats – især blandt de familier, som bruger legepladsen.

Det blev foreslået, at legepladsen kunne gøres mere attraktiv med nye legeredskaber.

Der blev rejst det overordnede spørgsmål: *Hvad vil vi med legepladsen fremadrettet?*

Grundejerforeningen er positivt stemt over for en udvikling af legepladsen og ønsker at begynde en opsparing til fremtidige forbedringer.

Legepladsen anses for at være en væsentlig værdi for kvarteret – både for børnefamilier og som mødested i hverdagen.

Der er i 2025 kun afsat midler til drift og mindre reparationer.

Et legepladsudvalg nedsættes med følgende opgaver:

- Undersøge opbakning blandt medlemmerne.
- Udarbejde en plan for drift, vedligehold og udbygning over tid.

Udvalget består foreløbigt af:

- Ole Tangsgaard, nr. 4
- Mette Sørensen, nr. 107
- Yderligere medlemmer rekrutteres via Facebook.

Det blev besluttet, at legepladsen forbliver åben i 2025.

4. Grønne arealer og vedligeholdelse

Gennemgang af billeder fra området skabte god dialog om fællesarealer og styrkede naboskabet.

Der er budgetlagt vedligeholdelse af græs og beskæring – en nødvendighed for at overholde forpligtelser overfor naboer og kommune.

Medlemmernes egen indsats ved grundene er af stor betydning og gør det muligt at bruge foreningens midler på andre tiltag. Det blev både værdsat og opfordret til.

For at styrke indsatsen og sammenhængen mellem grønne områder og legeplads, blev det besluttet at oprette et samlet projektudvalg.

Udvalgets opgaver bliver:

Udarbejde en samlet plan for vedligehold og udvikling.

Inddrage naboer i dialog om fælles løsninger.

Indgå tæt samarbejde med bestyrelsen.

Praktiske oplysninger:

Der er fokus på at beskære vildtvoksende buske og fjerne vilde skud.

Haveaffald skal flises eller køres til genbrugspladsen.

Foreningen har indkøbt en motordrevet flishugger (op til 25 cm grene), som medlemmer må låne. Husk at passe godt på maskinen og meld tilbage, hvis den trænger til nye knive.

Aftaler for 2025:

Ny aftale er indgået med havemanden.

Græsslåning bestilles af den grønne formand i bestyrelsen.

Beskæring udføres kun efter anvisning fra udvalget og ifølge den grønne plan.

Ved nybyggeri er det bygherrens ansvar at genetablere grønne områder. Alternativt kan foreningen udføre arbejdet for bygherrens regning.

Lokalplanens bestemmelser om afstand til vej og cykelsti blev gennemgået – særligt med hensyn til oversigtsforhold og trafiksikkerhed.

Kommunen har varslet påbud, hvis beplantning langs fælles cykelstier ikke beskæres.

Brug af gift er ikke længere tilladt, og der skal derfor findes alternative løsninger – dette indarbejdes i grøn plan.

5. Medlemsforslag

Kontingentfritagelse for bestyrelsen

Forslaget blev nedstemt.

Det blev drøftet, hvordan man fremover kan sikre en løbende og planlagt udskiftning i bestyrelsen, så flere medlemmer kan bidrage over tid.

Bedre kommunikation og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde fremhæves som vejen frem.

Alternativet – en professionel administrator – vurderes som for dyrt og uhensigtsmæssigt.

Forhøjelse af kontingent

Det blev foreslået at forhøje kontingentet med 1.500 kr. til i alt 3.000 kr. årligt.

Flere medlemmer udtrykte bekymring.

Gennemgang af budget viste dog, at det er nødvendigt for at dække stigende driftsomkostninger og sikre vedligehold fremadrettet.

Foreningen har i de seneste år bevidst reduceret egenkapitalen, som har været for høj ift. vedtægternes loft.

Flertallet stemte for forslaget, og budgettet for 2025 blev vedtaget.

Vejfest 2025

Der var stor opbakning til at afholde vejfest igen i år.

Arrangementet vurderes som vigtigt for fællesskabet.

Gyro, nr. 102, oplyser at et festudvalg er klar til at stå for planlægningen.

6. Valg

Udtrædelse fra bestyrelsen:

Mette B. Hansen nr. 42 – udgår bestyrelse

Kenneth Bøgedal nr. 83 – udgår bestyrelse

Fortsætter i bestyrelsen:

Henrik Vestervig, nr. 22 – genvalgt som formand, men varsler afgang i 2026

Henrik Grosen, nr. 96 – genvalgt som webmaster, varsler afgang i 2027

Revisorer:

Jesper Geertsen nr. 81 – genvalgt som revisor

Mogens R. Nielsen, nr. 139 – genvalgt som revisor suppleant

Nyvalgte til bestyrelsen:

Christoffer nr. 14 – indtræder bestyrelse

Denise nr. 82 - indtræder bestyrelse

Suppleanter:

Suppleant 1: Tina nr. 100

Suppleant 2: Mangler – skal afklares

7. Eventuelt

Bedre kommunikation og involvering:

Enighed om, at foreningen i højere grad skal være åben og involverende.

Facebook og foreningens hjemmeside vil være de primære kommunikationskanaler.

Der arbejdes på at iværksætte flere tiltag, der styrker fællesskabet.

Eventudvalg:

Der blev foreslået og nedsat et eventudvalg med fokus på sociale arrangementer og aktiviteter.

Formålet er at styrke sammenholdet og skabe nye traditioner.

Følgende har meldt sig:

- Mette, nr. 42
- Gitte, nr. 16

Henrik Vestervig Clausen

Formand

Dirigent