

1. Valg af dirigent.

Dirigent blev Chalotte Bak og hun kunne meddele at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning.

Formand Anders Thorman forklarede om det sidste års bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen har bestået af Anders Thorman, Kasper Jepsen, Kenneth Bøgedal, Maria Høegh og Christian Würtz, Thomas Møller har deltaget på møderne som suppleant.

Vi har pr. 2014 overtaget græsarealerne og har vedligeholdt dem, den tidligere plæneklipper mand er nu gået på pension og der søges efter en ny.

Vestergaard og Bach ønsker begge at overdrage de sidste arealer. Det forventes at dette gennemføres i 2015.

Der er udført nyt slidlag på hele Balle Husevej og tilhørende stier, samtidig er der udskiftet kantsten, hvor disse var ødelagte. Der er plantet nye træer langs stamvejen. Det er Ole Vestergaard der har fået arbejdet udført. I forbindelse med dette er stamvejen overgået til kommunen.

Bestyrelsen har ansøgt om "legende børn" skilt til placering ved indkørslen til Balle Husevej.

Der skal fra bestyrelsen siges tak til de beboere der har ydet en ekstra indsats på vejen. Her tænkes primært på festudvalget, som igen i 2014 lavede en fantastisk vejfest samt legepladsudvalget og alle de frivillige der har været med til at lave legepladsen.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2014

Maria gennemgik regnskab for 2014.

Der er efter at legepladsen er betalt en egenkapital på 112.000 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2015 og kontingentfastlæggelse

4.1 Fastlæggelse af budget for 2015 samt kontingentfastlæggelse.

Maria fremlagde budget for 2015, dette blev godkendt.

4.2 Kontingentfastlæggelse

Der er forslået at fastholde kontingent på 1000 kr. årligt, dette blev godkendt.

4.3 Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke kommet forslag fra medlemmer, så bestyrelsen har forslået flg.

- Etablering af drænen ved boldbane ved den lille sø
- Indkøb af plæneklipper og vedligehold af legeplads
- Etablering af redskabsskur

Bestyrelsen har foreslået at noget af egenkapitalen kan bruges på ovenstående punkter.

Det er aftalt at bestyrelsen kan råde over 50% af egenkapitalen til indkøb af plæneklipper og opførelse af skur samt etablering af drænen. Der undersøges om Vestergaard vil bistå etableringen af drænet idet der allerede er et dræn som ikke virker efter hensigten.

Der indkom på mødet en forslag om udvidelse af legepladsen med en 8 meter rutchebane, etableringsomkostning på 53.000 kr. Forslaget er ikke rettidigt fremsendt og kunne i princip

ikke behandles. Der blev dog aftalt at legepladsen ikke udvides i indeværende år. Der kan fremsendes forslag til udvidelsen til næste generalforsamling.

5. Nyt fra udvalg:

Legeplads.

Legepladsudvalget fremlagde ved Mette Louise status på projektet.

Der mangler stadig opgaver omkring legepladsen, som skal løses, der indkaldes via FB.

Der er indvielse den 10. maj. Festudvalget sørger for evt. forfriskninger til dette.

Det er aftalt at legepladsen skal godkendes inden åbningen, skulle der imod forventninger være emner der ikke bliver godkendte, skal disse tilrettes, så legepladsen kan fungere som fuldt godkendt med forsikring.

Festudvalget.

Der deltog ca. 150 personer i festen. Festen havde et symbolsk overskud.

Chalotte Bak meddelte at der evt. laves om på fordelingen af hjælpere. Der var ikke nok til nedtagning af teltet, hvilket medførte en rygskade. Festudvalget overvejer om der på forhånd skal afsættes hus nr. til de forskellige opgaver.

Festudvalget fortsætter det gode arbejde og planlægger fest for august 2015.

6. Indkomne forslag.

Bestyrelsen har fremsat forslag til udnyttelse af "laden". Alle er velkomne til at fremsende forslag til dette til bestyrelsen.

Der er indkommet forslag omkring etablering af sti fra lejlighederne til Øster Bordingvej.

Lejlighederne er på Bach Bygs grund og Øster Bordingvej er kommunens areal. Der er dermed ingen arealer, der har med grundejerforeningen af gøre. Bestyrelsen vil dog gerne forhøre lodsejerne omkring dette.

Der er ligeledes indkommet forslag om at inddrage lejlighederne i grundejerforeningen.

Umiddelbart ejer beboerne ikke selv deres boliger og dermed vil kontingentet pålægges lejen, bestyrelsen forhøre gerne Bach byg omkring dette.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Christian Würtz nr. 40 er på valg

Kenneth Bøgedal nr, 83 er på valg

Kasper Jespsen nr. 129 er på valg.

Alle modtog genvalg.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Thomas Møller nr. 93 er på valg

Thomas modtog genvalg

9. Valg af revisor.

Der var genvalg til Shannie Rhankenber Jensen BHV. 66

10. Valg af revisor suppleant.

Per Ibsen BHV 98 modtog genvalg.

11.

Eventuelt.

Der er aftalt at alle i rækkehusene evt. kan mødes og gennemgå evt. fejl og mangler i forbindelse med 5. års gennemgang på husene. Kontaktperson ved Bach Byg er Pia Bach, tlf. nr. 2121 0213.

Det opfordres til at alle der opdager en lampe på sti eller vejen, der ikke lyser, at kontakte Aura Energi via deres hjemmeside. På hjemmesiden er der en blanket der kan udfyldes og de kommer herefter og laver lampen.

Rotter døde som levende skal anmeldes til kommunen.