

## **Ordinær generalforsamling – Grundejerforeningen Balle Huse**

Tidspunkt: Torsdag d. 14. marts 2024 – kl. 19.30

Sted: Sportscenter Buskelund, Buskelundtoften 3A, 8600 Silkeborg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent  
Kenneth Bøgedal, BHV 83, valgt som dirigent
2. Formandens beretning – bestyrelsens virke for det forløbne år  
Formand Henrik Vestervig Clausen, BHV 22 aflagde beretning  
Større indsats grønt vedligehold  
Hvad skal vi med legepladsen  
Hvad skal vi med skur på bakken  
Meget vinter vedligehold  
Sag om jord deponi  
Planlægger rokade i bestyrelsen
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2023  
Det reviderede regnskab blev fremlagt og godkendt
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget og kontingentfastlæggelse
  - 4.1. Fremlæggelse af budget for 2024
  - 4.2. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår 1.500 kr. som nuværende  
Det fremlagte budget, herunder kontingent blev godkendt
5. Indkomne forslag
  - 5.1. Der er ikke modtaget forslag til drøftelse
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 år)
  - 6.1. Bjørn Pilgaard Johanson, BHV 92 – modtager ikke genvalg (Kassere)
  - 6.2. Henrik Vestervig Clausen, BHV 22 – modtager genvalg (Formand)

Det var ikke muligt, at supplerer bestyrelsen blandt de fremmødte.  
Formanden har bebudet sin afgang ved næste valg om 2 år.  
Det betyder, at bestyrelsen skal finde en ny formand og kasserer i denne periode.

På valg til næste år 2025:  
Kenneth Bøgedal, BHV 83 (Web master)  
Henrik Grosen, BHV 96 (Grønne arealer)  
Mette Buch Hansen, BHV 42 (Udvalg)
7. Valg af suppleant til bestyrelsen (1 år)
  - 7.1. Ledig
8. Valg af revisor (1 år)
  - 8.1. Jesper Geertsen, BHV 81 – modtager genvalg

9. Valg af revisorsuppleant (1 år)

9.1. Mogens Reiner Nielsen, BHV 139 – modtager genvalg

10. Nedsættelse af udvalg

10.1. Festudvalg til vejfest 2024

10.2. Øvrige udvalg

Der var tilslutning til at holde en vejfest og det nedsatte udvalg undersøger opbakning. Festen planlægges som sædvane sidst i august.

Der var ingen tilslutning til et legeplads udvalg.

11. Eventuelt

Der kom flere gode spørgsmål på mødet.

a. Hvem rydder cykelsti.

Kommunen rydder alle cykelstierne, men det lader sig ikke gøre i praksis.

Derfor er det op til beboerne at rydde de mindre stier selv.

b. Rene arealer

Opfordring til at opsamle hundelort på områder hvor der færdes børn.

Eventuel udlevering af mærkater til private skraldespande og dump af hundepose.

c. Branding af bestyrelsesarbejde

Hvad kan der gøres for at rekrutterer nye til bestyrelsen

Alternativt en betalt administrator mod et højere kontingent

Foreningen bør lave nogle flyers som deles ud til nye og med svar på spørgsmål.

Hvorfor er der etableret en forening og hvorfor er der obligatorisk medlemskab?

Hvilke forpligtigelser har foreningen og medlemmerne?

Hvad laver man som bestyrelsesmedlem, opgaver og forventet indsats?

Hvorfor deltage i bestyrelsesarbejde og skabe gode relationer med sine naboer?

Der bør planlægges en præsentation af bestyrelsen til næste sommerfest.

Bestyrelsen kan være mere synlig på Facebook og forenings hjemmeside.

d. Hvilke matrikler har foreningen og hvad betyder den nye beskatningslov og grundskyld?

Per medbragte den nye forordning som bestyrelse vil se nærmere på.

Der blev drøftet, hvorvidt der er sket formel overdragelse af fællesarealerne ved

dobbelthusene fra Bach Byg til Grundejerforeningen, hvilket bestyrelsen ikke er bekendt med.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet.

Vel mødt!

– Bestyrelsen