

Ordinær generalforsamling – Grundejerforeningen Balle Huse

Tidspunkt: Torsdag d. 23. marts 2023 – kl. 19.30

Sted: "Cafe Levehuse" – Sportscenter Buskelund, Buskelundtoften 3A, 8600 Silkeborg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Kenneth Bøgedal, BHV 83, valgt som dirigent.

2. Formandens beretning – bestyrelsens virke for det forløbne år

Formand Henrik Vestervig Clausen, BHV 22 aflagde beretning.

En stor del af bestyrelsens arbejde har bestået af løbende vedligeholdelsesopgaver, herunder naturpleje, da bevoksningen på vejen efterhånden kræver løbende udtynding flere steder.

Der er sket udtynding af bevoksningen ved søen midt på Balle Husevej samt ved hække, træer og stier, hvor det var nødvendigt. Aftalen med foreningens nuværende havemand er blevet forlænget, hvilket også er gældende med aftalen omkring vintervedligehold. Der er indkøbt en flis maskine, for at reducere udgiften til havemanden for at køre grenaffald væk fremover.

Legepladsens svævebane er blevet ordnet og legepladsen er blevet inspiceret og godkendt af en certificeret legepladsinspektør. Skuret ved legepladsen er blevet ordnet, så taget nu ikke længere er utæt.

Det blev konstateret, at der fortsat er udfordringer med, at der bliver tømt haveaffald i det grønne område tættest på motorvejen. Der henstilles til, at der ikke tømmes affald på foreningens grønne arealer.

Ligeledes blev det drøftet, at der fortsat er udfordringer med at inddrive kontingenter fra en enkelt grundejer.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022

Det reviderede regnskab blev fremlagt og godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget og kontingentfastlæggelse

4.1. Fremlæggelse af budget for 2023

4.2. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår 1.500 kr. som nuværende

Det fremlagte budget, herunder kontingent blev godkendt.

5. Indkomne forslag

5.1. Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen på mail til bestyrelse@ballehuse.dk

Der var indkommet et forslag om en skraldespand ved legepladsen. Det blev drøftet at det var en god ide, men af hensyn til tømning og risiko for at affald kan tiltrække rotter (som tidligere har været en udfordring på vejen) blev forslaget nedstemt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

6.1. Kenneth Bøgedal, BHV 83 – modtager genvalg

6.2. Jesper Geertsen, BHV 81 – modtager ikke genvalg

6.3. Morten Gade, BHV 131, fratrådt – modtager ikke genvalg

Kenneth, BHV 83 blev genvalgt. Derudover blev Henrik, BHV 96 samt Mette, BHV 42 valgt til bestyrelsen.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen

7.1. Ledig

Anette, BHV 86 blev valgt til suppleant.

8. Valg af revisor

8.1. Henrik Grosen, BHV 96 – modtager ikke genvalg

Jesper, BHV 81 blev valgt til revisor.

9. Valg af revisorsuppleant

9.1. Ledig

Mogens, BHV 139 blev valgt til revisorsuppleant.

10. Nedsættelse af udvalg

10.1. Festudvalg til vejfest 2023

10.2. Øvrige udvalg

Der blev ikke nedsat nogen udvalg pga. det begrænsede fremmøde, men der vil blive arbejdet videre med at overdrage information omkring vejfesten, hvis der er nogen, der har lyst at arrangere vejfest i år.

11. Eventuelt

Det blev drøftet at den gamle bygning i skoven tæt på BHV 70 vil blive eftersat, for at sikre at den ikke er til fare for dem, der lejlighedsvis anvender bygningen som opholdssted.

Derudover blev det drøftet, hvorvidt der er sket formel overdragelse af fællesarealerne ved dobbelthusene fra Bach Byg til Grundejerforeningen, hvilket bestyrelsen ikke er bekendt med, men vil følge op på.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede mødet.

Vel mødt!

– Bestyrelsen