

Ordinær generalforsamling – Grundejerforeningen Balle Huse

Tidspunkt: Torsdag d. 22. marts 2018 – kl. 19.30

Sted: "Vulkanen" – Kantinen ved ØBG, Buskelundtoften 3A, 8600 Silkeborg

Dagsorden: (Teksten anført i *kursiv* nedenfor er beslutninger, der er ført til referat)

1. Valg af dirigent *Shanne i nr. 66 blev valgt som dirigent og erklærede generalforsamling lovlig indkaldt.*

2. Formandens beretning – bestyrelsens virke for det forløbne år

Formand Christian Würtz fremlagde bestyrelsens beretning for året:

- stiftelse af vejfond blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i maj 2017. Vejfondens formål er opsparing af midler til vedligeholdelse af den del af Balle Husevej, som grundejerne selv skal vedligeholde. Grundejerforeningens vedtægter er ændret i overenstemmelse hermed og ændringen er blevet godkendt af kommunen.*
- Foreningens skur er blevet opført i tilknytning til legepladsen. Foreningens nyindkøbte buskrydder står her. Kontakt Bjørn i nr. 92 for nøgle til skuret, hvis du vil låne buskrydderen. Husk af aflevere buskrydderen i samme stand.*
- Bestyrelsens sammensætning er ændret i året, da bestyrelsesmedlem Kasper i 129 er flyttet fra vejen. Suppleant Majbritt i nr. 52 indtrådte i bestyrelsen og Jesper i nr. 81 overtog Kaspers rolle som sekretær.*
- grundejerforeningen er ikke involveret i projektet om støj fra motorvejen, hvilket kører som særskilt initiativ, hvor formand Christian Würtz har deltaget og varetaget Balle Husevejs interesser.*
- Efter ønske fra grundejerforeningen og på opfordring fra formanden har kommunen anlagt gadebelysning langs stien ved kunstgræsbanen, så stien nu er oplyst fra tunnelen til skolen. Ros til formanden herfor.*
- Grundejerforeningens kasserer har i 2017 indført kontigentoprævning via PBS, og alle grundejere er nu tilmeldt.*
- stor ros til festudvalget for en fantastisk flot arrangeret vefest i august 2017 med over 130 deltagere fra vejen.*
- formandens beretning blev vedtaget*

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2017

- kasserer fremlagde regnskabet for 2017, der kan findes på foreningens hjemmesiden BalleHusevej.dk*
- Regnskabet viser overskud på 33 t.kr., hvoraf 30 t.kr. henlægges til vejfonden, hvormed årets overskud er 3 t.kr. Egenkapitalen udgør 175 t.kr., hvoraf 30 t.kr. henlægges til vejfond.*
- Regnskabet er revideret uden bemærkninger af forenings kasserer og blev godkendt.*

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2018 og kontingent fastlæggelse

4.1 Fremlæggelse af budget for 2018

- kasserer fremlagde budgettet for 2018, der blev godkendt, jf. pkt. 4.4.*

4.2 Dræn fra v. den lille sø, tidligere godkendt til 15.000 kr. dog er prisen ca. det dobbelte, end det godkendte på generalforsamlingen.

- det blev drøftet om projektet skulle gennemføres på baggrund af det indhentede tilbud på 25 -30 t.kr. Ved afstemning blev det vedtaget at forkaste forslaget om dræn ved den lille sø.*

4.3 Flytning af midler, som var afsat til advokat bistand imod Bach Byg (10.000 kr.) bestyrelsen forslår at disse flyttes til vedligehold af fællesarealer (primært vedligehold

af Cotoneaster langs fortove). Silkeborg Kommune har oplyst til grundejerforeningen at Bach byg generelt ikke efterkommer krav og det dermed vil være tabte penge for foreningen.

- det blev besluttet selv at varetage vedligeholdelse af fællesarealer fremadrettet. Det blev foreslået at specificere omkostninger til arealvedligeholdelse i 2018, da det er en stor post i regnskabet.

4.4 Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen forslår 1500 kr. som nuværende.

- det blev ved afstemning vedtaget at fastholde kontingent på 1500 kr. som foreslået i budgettet.

5. Nyt fra udvalg

5.1 Festudvalg

- igen ros til festudvalgt for en rigtig god vejfest. Festudvalget udtræder desværre, men overdrager gerne viden til nye medlemmer. Der skal findes nye medlemmer til planlægning af sommerfest for børnene, der afholdes sidste lørdag i august. Der laves opslag på FB i søgningen efter nye medlemmer.

6. Indkomne forslag

6.1 Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen

- ingen indkomne forslag.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

7.1 Afgående bestyrelsesmedlem: Bjørn Pilgaard Johansson, BHV 92 – Bjørn modtog genvalg

7.2 Afgående bestyrelsesmedlem: Christian Würtz, BHV 40 Christian modtog ikke genvalg på trods af opfordringer. Tak til Christian for indsatsen som formand. Henrik i nr. 22 blev valgt for en 2-årig periode.

7.3 Valg af bestyrelsesmedlem for 1. år idet Kasper Jepsen er flyttet. Anni i nr. 87 blev valgt for en 1-årig periode.

Bjørn modtager genvalg, Majbritt Dupont indgik i bestyrelsen for Kasper Jepsen og modtager valg.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

8.1 Afgående bestyrelsessuppleant: Majbritt Dupont BHV. 52 Brian i nr. 97 blev valgt som suppleant

9. Valg af revisor

9.1 Afgående revisor: Shanne Rankenberg Jensen, BHV 66 Shanne modtog genvalg

10. Valg af revisorsuppleant

10.1 Afgående revisor suppleant: Per Ibsen, BHV 98 Per modtog genvalg

11. Eventuelt

*- Opfordring til støtte af halprojektet ved buskelundskolen – køb gerne folkeaktie og deltag i forårsløbet
- forslag om redningsvest ved den store sø og oplysning om, at den er gratis ved Trygfonden
- opfordring til at være opmærksom på forebyggelse af rotter. Se video på foreningens FB-gruppe. Husk at lukke skraldespanden og undgå at fodre fugle, efterlade mad og opbevare mad/dyrefoder i udendørs skur mv.*

Vel mødt! – Bestyrelsen