

Ordinær generalforsamling – Grundejerforeningen Balle Huse

Tidspunkt: Torsdag d. 28. marts 2019 – kl. 19.30

Sted: "Vulkanen" – Kantinen ved ØBG, Buskelundtoften 3A, 8600 Silkeborg

Dagsorden: (Teksten anført i *kursiv* nedenfor er beslutninger, der er ført til referat)

1. Valg af dirigent

Per Ibsen i nr. 98 blev valgt som dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning – bestyrelsens virke for det forløbne år

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for året:

- Bestyrelsen har været i gang med optimering af administration/løbende forvaltning af opgaver.*
- I foråret 2018 blev der afholdt en rigtig god, men kold fastelavnsfest for alle vejens børn. Tak til festudvalget.*
- I efteråret indbød bestyrelsen til fælles arbejdsdag på legepladsen. Det var en rigtig god dag med fint fremmøde. Der blev arbejdet effektivt og hygget med naboerne. Legepladsen er efterfølgende blevet gennemgået og godkendt af eksterne parter.*
- Grundejerforeningens forsikringer er blevet gennemgået, og vi er forsvarligt dækket. Kravet til legepladsen er at den skal være forsvarlig vedligeholdt for at forsikringen dækker.*
- Bestyrelsen har valgt at mindske græsklipning i 2018 for at spare på arealvedligeholdelsen, som er den klart største post i regnskabet. Nogle områder bliver slået hver anden uge og andre kun en gang om måneden.*
- Bestyrelsen har en igangværende opgave angående beskæring af bælte med træer og buske ned mod Øster Bordingvej.*
- Oplysning om at der i 2019 vil komme en bemærkning på grundejerforeningens hjemmeside angående persondataforordningen.*
- Formandens beretning blev vedtaget.*

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2018

- Kassereren fremlagde regnskabet for 2018. Regnskabet kan findes på foreningens hjemmeside ballehuse.dk*
- Regnskabet viser et overskud på 44 t.kr., hvoraf 30 t.kr. henlægges til vejfonden.*
- Egenkapitalen ultimo 2018 udgør 159 t.kr. samt 60 t.kr. vedrørende vejfonden.*
- Regnskabet er revideret uden bemærkninger.*
- Regnskabet blev godkendt.*

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget og kontingentfastlæggelse

4.1. Fremlæggelse af budget for 2019

- Kassereren fremlagde budgettet for 2019. Budgettet blev godkendt*

- Det blev oplyst at stamvejen efterhånden trænger til at blive lappet. Bestyrelsen kontakter kommunen.
- Der var ønske om at bøgehækken mellem nummer 111 og 113 klippes til normal tid i stedet for i september/oktober.

4.2. Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår 1.500 kr. som nuværende

Det blev vedtaget at fastholde kontingent på 1.500 kr. pr. grund som foreslået i budgettet.

5. Indkomne forslag

- 5.1. Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen på bestyrelse@ballehuse.dk

Der var indkommet forslag vedrørende fartdæmpning på stamvejen. Muligheder og behov for fartdæmpning blev drøftet. Det blev vedtaget ved afstemning at bestyrelsen skal kontakte kommunen og undersøge muligheder for fartdæmpning, da stamvejen hører under kommunen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

- 6.1. Jesper Geertsen, BHV 81 – *Jesper modtog genvalg*
- 6.2. Kenneth Bøgedal, BHV 83 – *Kenneth modtog genvalg*
- 6.3. Anni Krogstrup Bakman, BHV 87 – *Anni modtog genvalg*

7. Valg af suppleant til bestyrelsen

- 7.1. Brian Nykjær Brandt, BHV 95 – *Brian modtog genvalg*

8. Valg af revisor

- 8.1. Shanne Rankenberg Jensen, BHV 66 – *Shanne modtog genvalg*

9. Valg af revisorsuppleant

- 9.1. Per Ibsen, BHV 98 – *Per modtog genvalg*

10. Nyt fra udvalg

- 10.1. Festudvalg

Der er på nuværende tidspunkt kun 1 person i festudvalget. Det kræves 4-5 personer for at kunne lave en vejfest. Der var ingen af de fremmødte der meldte sig til udvalget. Det blev besluttet at lave opslag på facebook, så resten af beboerne på vejen har mulighed for at melde sig. Hvis ikke der kommer et festudvalg bliver der ikke afholdt sommerfest i 2019.

11. Eventuelt

- Cortoneaster ved fortovene kræver beskæring. Det er grundejerforeningen der skal vedligeholde dette.
- Påhæng til bestyrelsen har et ønske om at komme med ud og spise en gang årligt.
- Opfordring til at tilmelde sig Nabohjælp. Bestyrelsen har modtaget info fra Bo Trygt der gerne vil komme og fortælle om tyverisikring hvis vi ønsker det i foreningen.
- Opfordring til at melde sig som hjerteløber.

- Ny lokalplan for området på modsatte side af Øster Bordingvej med stigenemførelse til Balle Husevej blev kort vendt. Ifølge lokalplanen kommer der en tunnel under Øster Bordingvej og stien kobles sammen med eksisterende stisystem i den ene ende af Balle Husevej.

Vel mødt!

– Bestyrelsen