

1. Valg af dirigent.

Dirigent blev Per Ibsen og han kunne meddele at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning.

Anders Thorman fortalte om årets gang i foreningen. Arbejdet det sidste år har ikke været så synligt, da der ikke har været så store anlægs projekter som sidste år.

Alle fællesarealer er overdraget fra Ole Vestergaard, og der forligger skøde på dette. Der er ikke overdraget arealer fra Bach byg, og dette ønskes heller ikke at modtage disse for nuværende, da vedligeholdet på arealerne ikke er til det. Det er dog grundejerforeninger som klipper græsarealer, da de ellers ikke vil blive det.

Der har været bud runde på klipping af græs og den billigste blev valgt. Der var lidt opstarts problemer, men det skulle fungere bedre nu. Vi har bundet os for år, da dette gav den bedste pris.

Der bliver lavet skur i år og dette placeres ved legepladsen, i skuret skal plæneklipper og buskrydder være.

Slåning af legepladsen udføres af foreningens beboere og der kan meldes ind på uger, der kan klippes med foreningens maskine.

Til beretningen kom bemærkninger omkring misvedligeholdet af grønne arealer samt belægninger fra Bach byg. Bestyrelsen undersøger evt. forpligtelser som Bach byg har over for grundejerforeningen.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2015

Maria gennemgik regnskab for 2015.

Der var et minus på driften, dette primært pga. at alle Vestergaards arealer er overtaget.

Shannie meddeler at der fremover skal leveres bilag til alle udlæg.

Der ønskes for fremtiden at regnskab printes ud i flere eksemplar, så det er nemmere for de fremmødte at overskrue.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2016 og kontingentfastlæggelse

4.1 Fastlæggelse af budget for 2016 samt kontingentfastlæggelse.

Maria fremlagde budget for 2016, budgettet blev endeligt aftalt efter pkt. 5 og 6 var gennemgået. Det fremviste budget blev revideret med 2 rammebeløb, 10.000 kr. til skur og 30.000 kr. til dræn + bæk ved legepladsens boldområde. Det anviste beløb til vejfest blev halveret til 5.000 kr.

Budget blev godkendt.

4.2 Kontingentfastlæggelse

Bestyrelsen kom med forslag til hævelse af kontingent til 1500 kr. pr. husstand, dette på baggrund af drift underskuddet for 2015.

Der var drøftelse omkring opstart af vejfond, så der var penge til rep. af vejen på sigt og at kontingentet evt. skulle øges til 2000 kr.

Det blev aftalt at starte på 1500 kr. årligt og der så skulle revurderes når regnskabet for 2016 lå klar til næste generalforsamling. Bestyrelsen skulle endvidere undersøge økonomi og regler omkring oprettelse af vejfond.

5. Nyt fra udvalg:

Festudvalget.

Anette forklarede om dalende tilslutning til vejfesten over de sidste par år, og forslag fra festudvalget er at kun afholde en vejfest hver andet år for alle og de modstående år kun for børn. Festen for børnene kunne evt. holdes på legepladsen.

Der var tilslutning for dette.

Budgettet for årets vejfest er derfor halveret, da dette dækker over fest for børnene og uden teltleje.

6. Indkomne forslag.

Det er ønske for beboerne lange den store sø, at der gøres noget ved arealet imod søen.

Beboerne har indtil nu selv sørget for beskæring af beplantningen.

Der er modtaget tilbud rydning af dele af beplantningen på 36.875 kr. En rydning vil gøre den fremtidige vedligehold mindre.

Forslaget kom til afstemning og det blev nedstemt.

Inden der kan ændres på arealet skal kommunen ind over, da der højst sandsynlig er tale om et §3 område, som har visse begrænsninger. Dette skal undersøges inden der kan ændres på arealet.

Det er grundejerforeningens pligt at vedligeholde arealet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Maria Høegh nr. 44 var på valg, hun blev genvalgt

Anders Thorman nr. 125 var på valg og ønskede ikke genvalg, i stedet blev Bjørn Johanneson nr. 92 valgt ind.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Thomas Møller nr. 93 var på valg og ønskede ikke genvalg

Helle Corvenius nr. 77 blev valgt som suppleant.

9. Valg af revisor.

Der var genvalg til Shannie Rankenberg Jensen BHV. 66

10. Valg af revisor suppleant.

Per Ibsen BHV 98 modtog genvalg.

11. Eventuelt.

Der var kommet forslag omkring ændring/tilføjelse af skilte med numre, så udefra kommende lettere kan finde rundt. Forslaget blev gennemgået og det blev vurderet at dette ikke skulle ændres.

Der blev efterspurgt "syndere" til en bule i en parkeret bil.

Mette Louise meddelte at der ville komme opslag omkring arbejdsdage i forbindelse med vedligehold af legepladsen.

Hun anbefalede at der blev lavet en 1. års gennemgang af legepladsen, denne er med i prisen fra leverandøren. Det blev aftalt at Mette sørger for en gennemgang.

Det anbefales at der i 2017 budgettet afsættes 2-3.000 kr. til inspektør, da legepladsen skal gennemgås. I forbindelse med inspektør besøg kan der komme krav omkring fald underlag til svævebanen, da græsset ikke kan holde til belastningen.

Per Ibsen vil gerne beskære træer langs cykelstien, dette blev glædeligt modtaget.

Der indkøbes legende børn skilt, godkendelse til opsætningen er modtaget.

Der henstilles til at holde farten nede på vejene.

Note fra bestyrelsen.

Det opfordres til at alle der opdager en lampe på sti eller vejen, der ikke lyser, at kontakte Aura Energi via deres hjemmeside. På hjemmesiden er der en blanket der kan udfyldes og de kommer herefter og laver lampen.

Rotter døde som levende skal anmeldes til kommunen.

Referent:
Christian Würtz



Dirigent:
Per Ibsen

