

1. Valg af dirigent.

Dirigent blev Chalotte Bak og hun kunne meddele at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning.

Formand Anders Thorman forklarede om det sidste års bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen har bestået af Anders Thorman, Jørgen Hansen, Kasper Jepsen, Kenneth Bøgedal og Christian Würtz, Thomas Møller har deltaget på møderne som suppleant.

De primære opgaver i bestyrelsen har været fællesarealer og overdragelse af dette. Det er aftalt at arealerne overtages når de er i vækst og er plejet af Bach og Vestergaard. Det forventes at dette udføres i år.

Grundejerforeningen har erhvervet en buskrydder, denne kan lånes af beboere.

Gadefesten var en stor succes med et overskud på 10.000 kr. En stor tak til arbejdsgruppen bag festen. Det er aftalt at overskuddet overgår til festen i 2014.

Balle Husevej har udover en hjemmeside nu fået en facebook side, det kan kun opfordres til at tilmelde sig denne.

Såfremt at der er træer på fællesarealer der senere, kan de enkelte beboere ansøge bestyrelsen om godkendelse til fjernelse. De enkelte beboere skal selv forhøre naboer og herefter kontakte bestyrelsen. Bestyrelsen bestemmer om træet kan fjernes. Såfremt at træet ikke udgør en trussel imod huse mv. forventes det ikke at grundejerforeningen betaler, men at beboere selv sørger for dette.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2013

Jørgen Hansen gennemgik regnskab for 2013. Det er et driftsoverskud på 73.039,96

Der er aktiver for 251.294,96 kr. hvoraf 180.000 kr. er afsat til legeplads.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastlæggelse af budget for 2014 samt kontingentfastlæggelse.

Jørgen Hansen fremlagde budget for 2014, dette blev godkendt.

Kontingent blev fastsat til 1000 kr.årligt.

5. Nyt fra udvalg:

Legeplads.

Legepladsudvalget fremlagde ved Mette Louise en vision for arealet.

Der skulle på generalforsamlingen fastlægges hvordan legeplads skulle realiseres.

Hele den fremlagte legeplads kan ikke købes for det afsatte beløb, der blev diskuteret hvordan det maksimale legeplads kunne nås for de afsatte 180.000 kr.

Der er enkelte delelementer som andrager en stor værdi i indkøb, det blev aftalt at som udgangspunkt fjernes 3 stk. trampoliner til en værdi af 50.000 kr.

Der kan enten vælges at købe en et mindre udsnit af den anviste legeplads uden deltagelse fra beboere, eller lave et medbyg, hvor vi sammen med entreprenør laver en større andel af legepladsen.

Udvalget laver arbejdsopgaver, de enkelte kan melde sig på, ud fra antal af tilbagemeldingerne kan udvalget vurderes, hvor stor opbakning der er til medbyg, og herfra vurdere hvilket arbejde entreprenører skal lave og hvad beboere skal lave. Jo større opbakning til medbyg, jo mere legeplads kan købes.

Tegninger på legeplads uploades til hjemmeside.

AT

REFERAT AF GENERALFORSAMLING DEN 18. MARTS 2014

Tak til udvalget for et kæmpe stykke arbejde.

Festudvalget.

Festudvalget fortsætter det gode arbejde og planlægger fest for august 2014.

Det er aftalt at prisen hæves, så der er mulighed for at hente mad udefra, så der ikke bliver trængsel ved grillen.

6. **Indkomne forslag.**
Ingen.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Jørgen Hansen er på valg og ønsker ikke at stille op igen, han afløses af Maria Høgh nr. 44

Anders Thorman er på valg og modtog genvalg.

Thomas Møller (suppleant) er på var og modtog genvalg.

8. **Valg af revisor.**
Der var genvalg til Shannie Rhankenberg Jensen BHV. 66

9. **Valg af revisor suppleant.**
Per Ibsen BHV 98 modtog genvalg.

10. **Eventuelt.**
Chalotte foreslog dinnercrawl, hun melder yderligere ud.
Der var spørgsmål omkring vedligehold af og omkring søer. Bestyrelsen undersøger nærmere.

20/3-14, Silkeborg



Anders Thormann, Formand