

Referat – Ordinær Generalforsamling

Dato: Torsdag d. 14. marts 2013
Sted: Kantinen ved ØBG, Buskelundtoften 3A, 8600 Silkeborg
Referent: Brian Nykjær Brandt

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2012 til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2013 og kontingentfastlæggelse
 - 4.1. *Fremlæggelse af budget for 2013*
 - 4.2. *Kontingentfastlæggelse*
 - 4.3. *Små fællesarealer*
5. Nyt fra udvalg
 - 5.1. *Legeplads udvalget*
 - 5.2. *Festudvalget*
6. Indkomne forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - 7.1. *Afgående bestyrelsesmedlem: Brian Nykjær Brandt, BHV 95*
 - 7.2. *Afgående bestyrelsesmedlem: Jesper Iversen, BHV 20*
 - 7.3. *Afgående bestyrelsesmedlem: Rikke Stjernholm, BHV 97.*

Ingen af ovenstående medlemmer ønsker genvalg
8. Valg af suppleant til bestyrelsen
 - 8.1. *Afgående bestyrelsessuppleant: Christian Würtz, BHV 40.*
9. Valg af revisor
 - 9.1. *Afgående revisor: Shanne Rhankenberg Jensen, BHV 66.*
10. Valg af revisorsuppleant
 - 10.1. *Afgående revisorsuppleant: Per Ibsen, BHV 98.*
11. Eventuelt

1 Valg af dirigent

Dirigent Per Ibsen, BHV 98 blev valgt af generalforsamlingen og godkendte indkaldelsen til generalforsamlingen.

2 Formandens beretning

- Konstituering
- Træer
- Arbejdsdag
- Skiltning
- Overdragelse af fællesarealer
- Fremtidig vedligehold

3 Regnskab 2010/2011

Se regnskabet bilag A.

Regnskabet blev fremlagt af Jørgen Hansen.

Spørgsmål Per Ibsen, BHV 98: Har bestyrelsen tænkt sig at holde kassebeholdningen under et beløb svarende til 2 års kontingent, jævnfør vedtægterne §20?
Svar fra Bestyrelsen: Ja hvis vi, som vi forventer, får etableret en legeplads i budgetåret 2013.

Regnskabet blev godkendt af medlemmerne.

4 Forslag fra bestyrelsen

4.1 Budget 2013

Se budget bilag B

Jørgen Hansen fremlagde budgetforslag for 2013.

Der debatteres lidt om snerydningen, som vi i år har betalt til og som fortsat også bliver betalt af Ole Vestergaard. Vi forventer at skulle overtage nogle af græsarealerne, hvis de holdes i god stand i første del af vækstsæsonen. Beplantningen er så misligholdt, at vi ikke vil overtage dem på nuværende tidspunkt.

Spørgsmål Shanne Jensen, BHV 66: Er gadebelysningen overdraget til kommunen og i så fald skal dette med i budgettet?
Svar fra Bestyrelsen: Gadebelysningen skulle være overdraget fra Ole Vestergaard til Silkeborg kommune. Vi er ikke bekendt med, at grundejerforeningen skal betale for belysningen. Men som grundejer kan man nok forvente at skulle betale for det på et tidspunkt. Bestyrelsen mener, at andre grundejere betaler 500 kr. om året.

Spørgsmål Thomas Møller, BHV 93:	Kan vi afvente godkendelsen af budgettet, idet legepladsen er en stor post?
Dirigenten:	Vi venter med at godkende budgettet, og springer til punkt 5.1 på dagsordenen. Hvis legepladsudvalgets oplæg godkendes, kan budgettet ligeledes godkendes.

4.2 Kontingentfastlæggelse

Kontingent bliver fortsat 1000,- pro anno og betales 1. Maj

4.3 Små fællesarealer

Bestyrelsen vil gerne høre generalforsamlingens holdning til de små fællesarealer der er i området. Specielt storparcel områderne har små arealer, som egentlig ikke kan bruges til noget, og hvor nogle eksempelvis kunne bruges som parkeringsplads, hvis de nærmeste grundejere kan blive enige om det. Det skulle så være de enkelte grundejere som forestod udgifterne hertil og dermed brugsretten af arealet.

Efter lidt debat om problemstillingerne ved et evt. salg og brugsret af arealer som egentlig er fællesareal.

Konklusionen blev, at der ikke kan tages stilling til dette, da fællesarealerne ikke er overdraget til grundejerforeningen og det kan blive svært at overdrage brugsret til et område i praksis.

5 Nyt fra udvalg

5.1 Legeplads udvalg

Udvalget består af:

Mette Louise Sørensen, BHV 107

Jesper Iversen, BHV 20

Morten Christoffersen, BHV 76

Henrik Clausen, BHV 22

Brian Brandt, BHV 95

På vegne af udvalget præsenterede Brian Brandt, BHV 95. Præsentation se bilag C

Der var en god dialog omkring det, som udvalget er kommet frem til. Flere gav udtryk for, at det var det ideelle sted at placere legepladsen og fællesarealet. Udvalgets forslag om, at reducere anlægsudgifterne ved at arrangere en eller flere fælles arbejdsdage blev hilst velkommen.

Spørgsmål:	Har man overvejet at lave en afskærmning af søen?
Svar Brian Brandt, BHV 95:	Umiddelbart ikke, idet småbørnslegepladsen er trukket et godt stykke væk fra søen og det er et godt overblik fra opholdsområdet. Vi havde dog snakket om muligheden for at lade området ved søen gro vildt, og dermed afskærme søen. Alternativt med beplantning eller anden afskærmning ved stien

Spørgsmål Finn Pedersen, BHV 111:	Hvordan har man forestillet sig at legepladsen skal vedligeholdes fremover?
Svar Brian Brandt, BHV 95:	Vi sigter mod at vælge materialer som ikke kræver den større vedligeholdelse (maling). Der er træmaterialer som ikke kræver det helt store vedligehold, hvor vi kan vælge at oliere eller ej. Men der skal selvfølgelig laves minimum et årligt eftersyn, oprydning m.m. Dette kunne gøres som en årlig arbejdsdag, hvor området gøres forårsklar.
Spørgsmål Ole Petersen, BHV 80:	I forbindelse med en fælles arbejdsdag, hvor der laves anlægsarbejde, bør der foreslås tre forskellige dage.
Svar Brian Brandt, BHV 95:	Det er taget til efterretning, men kommer naturligvis an på den hjælp vi kan få fra Hans Henrik Jensen, BHV 66, som vil stille maskiner og sin hjælp til rådighed
Spørgsmål Per Ibsen, BHV 98:	Udvalget skal sikre, at beplantningsplanen for området overholdes
Svar Brian Brandt, BHV 95:	Vi vil naturligvis undersøge, om der er forhold i henhold til beplantningsplanen for området, som kan konflikte med vores planer. Derudover må det være en del af det, som behandles af kommunen ved byggetilladelsen.

Generalforsamlingen bevilligede beløbet afsat i budgettet til etablering af legepladsen og opholdsområdet. Det er op til udvalget i samarbejde med bestyrelsen at få det bedste ud af de rammer vi har til rådighed. Afstemning: Ingen imod og ingen undlod at stemme.

Budgettet 2013 kunne dermed ligeledes godkendes.

5.2 Festudvalg

Udvalget består af:

Ole Petersen, BHV 80

Niklas Bakman, BHV 87

Henrik Clausen, BHV 22

Ole Petersen, BHV 80 gav på vegne af festudvalget et opdatering. Der har ikke været nogen aktivitet i det seneste år. Niklas Bakman, BHV 87 ønsker at udtræde af udvalget.

Der er et ønske om flere medlemmer, og i den forbindelse blev følgende nye medlemmer af udvalget hvervet:

Anette Lund, BHV 86

Jane Bundgaard Block, BHV 58

Charlotte Bak, BHV 74

Under en debat blev flere ideer foreslået til en gadefest:

- Fest i børnenes favør, altså en fest om dagen med hoppeborg osv.
- Running dinner, 3 medlemmer m/ familie "løber" rundt til hinanden til hhv. forret, hovedret og dessert
- Fest ved indvielse af legeplads

Det bliver op til det nye udvalg at finde på en god fest ☺

6 Indkomne forslag fra medlemmerne

Mette, BHV 107 fremlægger sit forslag om en fælles oprydningsdag og hun tager selv initiativ til dette, med nødvendig hjælp fra bestyrelsen. Se forslag bilag E.

Der er i øvrigt indkomne forslag omkring legepladsen, som blev debatteret og videregivet til projektgruppen.

7 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Brian Nykjær Brandt, BHV 95 fratræder bestyrelsen, men fortsætter i legeplads udvalget
Jesper Iversen, BHV 20 fratræder bestyrelsen, men fortsætter i legeplads udvalget
Rikke Stjernholm, BHV 93 fratræder bestyrelsen

Christian Würtz, BHV 40 har tilkendegivet bestyrelsen, at han gerne vil stille op. Generalforsamlingen godkender dette.

Kasper Jepsen, BHV 129 vælges

Kenneth Bøgedal, BHV 83 vælges

8 Valg af suppliant til bestyrelsen

Thomas Møller, BHV 93 vælges

9 Valg af revisor

Shanne Rhankenber Jensen, BHV 66, genvælges

10 Valg af revisor suppleant

Per Ibsen, BHV 98, genvælges

11 Eventuelt

Forslag til omkring et forum eller lignende på hjemmesiden. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for et forum, alternativt at lave en gruppe på Facebook.