

Referat af ordinær generalforsamling – Grundejerforeningen Balle Huse

Tidspunkt: Torsdag d. 25. marts 2021 – kl. 19.30

Sted: Virtuelt mødelokale - link til mødelokale findes på www.ballehuse.dk

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent:** Henrik Grosen, BHV 96, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Dagsordenen blev godkendt. Det blev konstateret, at der var indkommet to forslag fra medlemmerne til behandling, jf. nedenfor.
2. **Formandens beretning – bestyrelsens virke for det forløbne år:** Formand for bestyrelsen – Henrik Vestervig Clausen – redegjorde for, at bestyrelsen har fundet det hensigtsmæssigt og nødvendigt at tegne flere forsikringer, at bestyrelsen var i gang med at undersøge behov for og at indhente tilbud på oprensning af vejbrønde/kloakker, at bestyrelsen har forlænget aftalen med havemanden til uændrede priser, at vi har haft en legepladsinspektion med røde anmærkninger som kræver udbedringer, at bestyrelsen har brugt tid på at indkræve manglende betaling af kontingent fra enkelte medlemmer (opfordring til tilmelding via PBS), at bestyrelsen har behandlet forespørgsler vedrørende fældning af træer ved Øster Bording vej, samt at bestyrelsen har brugt tid på at være i dialog med myndigheder (kommunen) vedrørende gravearbejde på vores vej, når der skal lægges fibernet ind i de enkelte husstande.
3. **Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021:** Det blev konstateret, at der i dagsordenen fejlagtigt stod angivet fremlæggelse af revideret regnskab for 2021, idet der retteligt var tale om fremlæggelse af revideret regnskab for 2020. Det reviderede regnskab for 2020 blev godkendt af generalforsamlingen.
4. **Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget og kontingentfastlæggelse**
 - 4.1. **Rydning af ammetræer i læbælte mod Øster Bordingvej:** Godkendt af generalforsamlingen.
 - 4.2. **Fremlæggelse af budget for 2021:** Godkendt af generalforsamlingen.
 - 4.3. **Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår 1.500 kr. som nuværende:** Godkendt af generalforsamlingen.
 - 4.4. **Drøftelse af legepladsvedligehold - herunder mulig opgradering:** Det blev besluttet, at klatretræet (som har fået røde anmærkninger i rapporten for legepladsinspektion vedrørende råd i træet) skal skæres ned med henblik på at undgå skader/ulykker, idet det blev vurderet at manglerne ikke kan udbedres. Manglerne/fejlene ved svævebanen (som også har fået røde anmærkninger i rapporten for legepladsinspektion vedrørende råd i en af træstammerne og manglende bolt) søges udbedret. Indtil videre er såvel klatretræ som svævebane spærret af for brug. Muligheden for et legepladsudvalg blev drøftet med henblik på at drøfte ideer, tanker og forslag omkring fremtidig mulig opgradering af legepladsen. Thomas Lauvring, BHV 46, vil gerne være med i et sådant udvalg.
5. **Indkomne forslag**
 - 5.1. **Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen på bestyrelse@ballehuse.dk.** Der var indkommet to forslag fra medlemmerne. Det ene forslag var indkommet fra Chalotte Bak og vedrørte spørgsmålet om oprensning af vejbrønde. Bestyrelsen konstaterede, at der var tale om en driftsopgave, som bestyrelsen tager hånd om. Det var derfor ikke nødvendigt at stemme om forslaget. Det andet forslag var indkommet fra Pernille Borowy, og vedrørte

spørgsmålet om etablering af en fælles loppemarked dag på vejen. Pernille var ikke selv til stede på generalforsamlingen til at redegøre nærmere for forslaget og rammerne herfor. Ingen af de fremmødte på generalforsamlingen meldte sig på banen i forhold til at være med til at arrangere et sådant arrangement. Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

- 1.1. **Jesper Geertsen, BHV 81 – modtager genvalg.** Jesper blev genvalgt.
- 1.2. **Kenneth Bøgedal, BHV 83 – modtager genvalg.** Kenneth blev genvalgt.
- 1.3. **Morten Gade, BHV 135 – modtager valg.** Morten blev valgt.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen

- 1.4. **Ledig.** Anette Lund, BHV 86, meldte sig på banen og blev valgt som suppleant.

8. Valg af revisor

- 1.5. **Henrik Grosen, BHV 96 – modtager genvalg.** Henrik blev genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant

- 1.1. **Ledig.** Ingen meldte sig til posten. Vi gør indtil videre ikke yderligere i forhold til at besætte/genbesætte posten, idet formanden dog oplyste om, at det kan blive nødvendigt at få posten genbesat blandt medlemmerne i tilfælde af forfald hos revisor, alternativt at foreningen må afholde omkostninger til ekstern bistand.

10. Eventuelt: Mulig beskæring af vejtræer på stamvejen blev drøftet – bestyrelsen undersøger behovet nærmere, herunder om kommunen har ansvaret herfor. Vejstøj blev drøftet – manglende afskærmning i området fra motorvejen skyldes efter det oplyste en juridisk tvist mellem Vejdirektoratet og kommunen - trafikken på Øster Bordingvej forventes efter det oplyste at stige til det dobbelte indenfor de næste 10 år.

Vel mødt!

– Bestyrelsen