

# **Referat - Ordinær generalforsamling – Grundejerforeningen Balle Huse**

Tidspunkt: Torsdag d. 11. juni 2020 – kl. 17.00

Sted: "Legepladsen" – Balle Husevej, 8600 Silkeborg

**Dagsorden:** (Teksten anført i *kursiv* nedenfor er beslutninger, der er ført til referat)

## **1. Valg af dirigent**

- 1.1. *Kenneth Bøgedal i nr. 83 blev valgt som dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt.*

## **2. Formandens beretning – bestyrelsens virke for det forløbne år**

- 2.1. *Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for året, herunder at bestyrelsen har været involveret i følgende forhold:*

- 2.1.1. *Afståelse af fællesareal til kommunen vedr. udvidelse af Øster Bordingvej. Der var tale om tvungen afståelse af arealet, men via god dialog med kommunen har vi modtaget 10 t.kr. for afståelsen og lavet aftale om reetablering af buskads/træer ved Øster Bordingvej.*

- 2.1.2. *Køb af folkeaktie til 5 t.kr. som støtte til ØBG vedrørende opførelse af hal 2.*

- 2.1.3. *Indgåelse af ny og bedre aftale vedrørende vintervedligehold (salt og snerydning) på vejen*

- 2.1.4. *Forlængelse af nuværende aftale havemanden til uændrede priser og løbende drøftelser af tiltag til reduktion af omkostninger til vedligehold af foreningens grønne arealer*

- 2.1.5. *Vedligehold af legeplads – samt opfølgning på garantier fra leverandør*

- 2.1.6. *Tilskud på 1 t.kr. til hjertestarter til ØBG-hallen (ligesom de øvrige grundejerforeninger i området)*

- 2.1.7. *Aftale om foredrag fra Trygfonden om "Bo trygt og indbrud" - desværre aflysning pga. Covid-19*

- 2.1.8. *Indkrævning af manglende betalinger fra en række grundejere på trods af PBS-ordning*

- 2.1.9. *Undersøgelse af muligheden for at undgå negative renter på foreningens bankindestående, hvilket desværre ikke kan undgås medmindre overskydende likviditet investeres.*

- 2.1.10. *Bestyrelsen har været involveret i kommunale høringer fra grundejere vedr. etablering af nyt stisystem/tunnel til/fra den anden side af Øster Bordingvej*

- 2.1.11. *Bestyrelsen har været involveret i grundejerernes ønsker om fældning af træer på hhv. kommunens og grundejerforeningens arealer, herunder hvad må fældes, hvem skal betale osv.*

- 2.1.12. *Bestyrelsen har været involveret i grundejerernes ønsker om vedligehold/fældning af træer på grundejerforeningens arealer ud mod Øster Bording vej*

- 2.1.13. *Bestyrelsen har været involveret i grundejerernes ønsker om fartdæmpende tiltag*

- 2.1.14. *Bestyrelsen er løbende involveret i mindre forespørgsler fra grundejere om forskellige forhold*

- 2.1.15. *Bestyrelsen er løbende involveret i opgaver vedrørende kontingent mv. ifm. køb/salg af huse på vejen*

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2019

- 3.1. *Kasserer fremlagde regnskabet for 2019. Regnskabet kan findes på foreningens hjemmeside [ballehuse.dk](http://ballehuse.dk)*
- 3.2. *Regnskabet viser et overskud på 66 t.kr., hvoraf 30 t.kr. henlægges til vejfonden.*
- 3.3. *Egenkapitalen ultimo 2019 udgør 165 t.kr. samt 120 t.kr. vedrørende henlæggelse til vejfonden.*
- 3.4. *Regnskabet er revideret uden bemærkninger.*
- 3.5. *Regnskabet blev godkendt.*

### 4. Indkomne forslag

- 4.1. Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen på [bestyrelse@ballehuse.dk](mailto:bestyrelse@ballehuse.dk). Der var ingen indkomne forslag.

### 5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget og kontingentfastlæggelse

- 5.1. *Fremlæggelse af budget for 2020. Kasserer fremlagde budgettet for 2020. Budgettet blev godkendt og kan findes på foreningens hjemmeside [ballehuse.dk](http://ballehuse.dk)*
- 5.2. *Fastlæggelse af kontingent, bestyrelsen foreslår 1.500 kr. som nuværende. Det blev vedtaget at fastholde kontingent på 1.500 kr. pr. husstand som foreslået i budgettet.*
- 5.3. *Fastlæggelse af politik for investering af vejfundsmidler. Da foreningens egenkapital (bankindestående) vokser og der betales negative renter af foreningens indestående, blev det drøftet om der er behov for en investeringspolitik. Der blev diskuteret fordele og ulemper og det blev besluttet at undersøge investeringsmuligheder iform af investeringsforeninger hos foreningens bankforbindelse i SparNord. Det blev besluttet at medtage punktet igen til næste år.*
- 5.4. *Arbejdsdag – herunder reparation af tag på skuret på legepladsen. Det blev besluttet at indkalde til fælles arbejdsdag lørdag den 19. september kl 13. Invitation følger snarest.*

### 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

- 6.1. Henrik Vestervig Clausen, BHV 22 – modtog genvalg
- 6.2. Bjørn Pilgaard Johansen, BHV 92 – modtog genvalg

### 7. Valg af suppleant til bestyrelsen

- 7.1. Brian Nykjær Brandt, BHV 95. Morten Gade, BHV 135 blev valgt som ny suppleant

### 8. Valg af revisor

- 8.1. Shanne Rankenberg Jensen, BHV 66. Henrik Grosen, BHV 96 blev valgt som ny revisor

### 9. Valg af revisorsuppleant

- 9.1. Per Ibsen, BHV 98. Susan Vestervig, BHV 22 blev valgt som ny revisorsuppleant

### 10. Nyt fra udvalg

- 10.1. Nyt udvalg blev oprettet med følgende personer: Annette Lund BHV 86, Susan Vestervig BHV 22, Dorthe Geertsen BHV 81. Meld ind hvis du ønsker at deltage.

### 11. Eventuelt

11.1. Henkastning af haveaffald på fællesarealer. Det er observeret, at der henkastes haveaffald på foreningens arealer, særligt i den ende af Balle Husevej, der er tættest på motorvejen. Der henstilles til, at der IKKE henkastes haveaffald på fællesområderne!

11.2. Til orientering har der i april været konstateret tilfælde af rotter på Balle Husevej. Forholdet er anmeldt til kommunen og rotterne er fanget i fælder. Årsagen til rotter skyldes fugle-fodring i en have. Det var også fuglefoder, der var årsagen til rotter sidste gang, der blev konstateret rotter på Balle Husevej. Vi opfordrer derfor til:

- At der IKKE fodres fugle
- At man er påpasselig ved fodring af høns, katte, udendørs kæledyr mv.
- At man ikke opbevarer mad/dyremad/fuglefoder mv. i et skur
- At man er omhyggelig med at rydde op efter madrester mv. fra udendørs spisning og grill mv.

**Vel mødt!**

**– Bestyrelsen**